



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*  
Servizio: : *Turismo*  
Ufficio: : *Strutture Ricettive Messina e Zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica per il quinquennio 2017/2021 nella categoria 4 stelle della struttura ricettiva, tipologia albergo, denominata “Gattopardo Park Hotel” e nella categoria 3 stelle della Dependance, sita nel Comune di Lipari (Me) Viale Diana.

Proposta n. 1289 del 18.10.2018 Raccolta Generale presso la V Direzione

DETERMINAZIONE N. 1235 del 22.10.2018

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

**Vista** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio trascorso il quale si dovrà provvedere alla loro riclassifica;

**Visto** il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

**Visto** il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**Preso Visione** del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

**Vista** la nota del 10/03/2016 della Segreteria del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, che disponeva l'avvio delle procedure previste dal comma 4 della L.R. 27/96, relativamente al quinquennio 2017/2021;

**Visto** l'avviso prot. n. 10194/16 del 30/03/2016 a firma del Dirigente della V Direzione “Sviluppo Economico e Politiche Sociali” di questa Città Metropolitana, avente quale oggetto: “Classifica quinquennale 2017/2021 Strutture Turistico-Ricettive”, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed inoltrato agli Sportelli Unici per le Attività Produttive di tutti i Comuni della provincia di Messina, ai Titolari/Rappresentanti Legali delle strutture turistico-ricettive della provincia di Messina ed all'Assessorato Regionale Turismo, Sport e Spettacolo – Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo;

**Visto** l'avviso pubblicato il 22/09/2016 sul sito della Città Metropolitana di Messina ed inviato agli Sportelli Unici per le Attività Produttive di tutti i Comuni della Provincia, con la quale si è data notizia del sorteggio in data 28/09/2016 delle strutture Turistico Ricettive operanti nel territorio di competenza da sottoporre ad attività di vigilanza tra quelle che hanno presentato istanza di Classificazione Quinquennale 2017/2021, così come previsto tra i compiti assegnati alle attuali Città Metropolitane e Liberi Consorzi dalla L.R. n.10/2005 art.5 comma 2;

**Visto** l'esito del sorteggio dove, tra le 50 strutture ricettive estratte, si è riscontrato l'albergo “Gattopardo Park Hotel” di cui in oggetto;

**Vista** la determina dirigenziale del ns. Ente n.78 del 27/05/2013 con la quale la struttura ricettiva “Gattopardo Park Hotel”, sita nel Comune di Lipari in Viale Diana, è stata classificata per il quinquennio 2012/2016 nella tipologia Albergo categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di: nella casa madre n.47 camere doppie per 94 posti letto e nella dependance n.16 camere(7 singole e 9 doppie) per 25 posti letto, tutte con servizi privati per complessive n.63 camere e 119 posti letto;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio assunta dal nostro Ente al prot. n. 21462/16 del 29/06/2016, resa ai sensi del D.P.R. n..445/2000 per la classificazione per il quinquennio 2017/2021,dalla Sig.ra Famularo Fabiola C.F.FMLFBL66B46E606P, residente in Lipari (Me) Corso Vittorio Emanuele n.148, n.q. di legale rappresentante della “Gattopardo Park Hotel s.r.l.”-P.IVA 00111540837, con sede legale in Lipari – Viale Diana, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-92979, dove attesta, quale gestore dell’Albergo denominato “Gattopardo Park Hotel” categ. 4 stelle, sito nel Comune di Lipari – Viale Diana, che nulla è mutato rispetto al precedente provvedimento di classifica nella struttura de quo con una ricettività di: nella casa madre n.47 camere doppie per 94 posti letto e nella dependance n.16 camere(7 singole e 9 doppie) per 25 posti letto, tutte con servizi privati per complessive n.63 camere e 119 posti letto;

**Visto** il verbale relativo al sopralluogo effettuato presso la struttura menzionata, dai dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Repici Pietro e Guglielmo Vincenzo il 13/10/2016, nell’espletamento dell’attività di vigilanza, nel quale si rileva il mancato adeguamento di ulteriori tre camere alla vigente normativa D.M. n.236 del 14/06/1989, in presenza di una ricettività complessiva di n.63 camere nonché, nella dependance, la mancanza di requisiti, previsti dal D.A. n.2351 del 15/12/2014, per mantenere la classifica nella categoria 4 stelle;

**Considerato** che con nota prot. n. 35998/16 del 04/11/2016, questo ufficio ha notificato l’esito del sopralluogo al Comune di Lipari e per conoscenza alla titolare della struttura ricettiva in esame, evidenziando la mancanza dei requisiti, previsti dal D.A. n.2351 del 15/12/2014, per essere classificata per il quinquennio 2017/2021;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 15/02/2018, inviata via pec il 23/02/2018 dal Comune di Lipari (Me) ed acquisita il 26/02/2018 al n. 7216/18 del protocollo di questo Ente, con la quale la Sig.ra Famularo Fabiola dichiara, quale gestore, l’adempimento alle prescrizioni come da verbale su citato;

**Vista** l’autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

**Preso atto** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

**Vista** la regolarità degli atti di ufficio.

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

di **classificare** anche sulla scorta delle dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque sino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo “Gattopardo Park Hotel”, sita nel Comune di Lipari in Viale Diana, nella categoria 4 stelle e la relativa Dependance nella categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di: nella casa madre n.47 camere doppie per 94 posti letto e nella dependance n.16 camere(7 singole e 9 doppie) per 25 posti letto, tutte con servizi privati per complessive n.63 camere e 119 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva su menzionata continuerà ad essere gestita dalla “Gattopardo Park Hotel s.r.l.”- P.IVA 00111540837, con sede legale in Lipari – Viale Diana, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-92979, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Famularo Fabiola C.F.FMLFBL66B46E606P, residente in Lipari (Me) Corso Vittorio Emanuele n.148, n.q. di titolare;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l’Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici ed all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla sua gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l’avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando BARONE)



IL DIRIGENTE

**Vista** la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

di **classificare** anche sulla scorta delle dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque sino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo "Gattopardo Park Hotel", sita nel Comune di Lipari in Viale Diana, nella categoria 4 stelle e la relativa Dependance nella categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di: nella casa madre n.47 camere doppie per 94 posti letto e nella dependance n.16 camere(7 singole e 9 doppie) per 25 posti letto, tutte con servizi privati per complessive n.63 camere e 119 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva su menzionata continuerà ad essere gestita dalla "Gattopardo Park Hotel s.r.l."- P.IVA 00111540837, con sede legale in Lipari – Viale Diana, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-92979, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Famularo Fabiola C.F.FMLFBL66B46E606P, residente in Lipari (Me) Corso Vittorio Emanuele n.148, n.q. di titolare;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla sua gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 12.10.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 12.10.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

**Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 18/10/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**IL DIRIGENTE F.F.**  
Dott. Massimo Ranieri